
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont leśniczówki Osuchowa - kancelaria leśnictwa

ADRES INWESTYCJI: ul. Cicha 23, 07-308 Nowa Osuchowa

NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka

ADRES INWESTORA: ul. 3 Maja 30, 07-300 Ostrów Mazowiecka

DATA OPRACOWANIA: 11.09.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

11.09.2025

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			WIATROŁAP KANCELARII			
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01		Zabezpieczenie podłogi folią	m2		
			2,93 * 1,27	m2	3,721	
					RAZEM	3,721
2 d.1	ZKNR C-2 0101-01		Zabezpieczenie drzwi, okna, lamperii, krawędzi sufitu drewnianego folią malarską	m2		
			$(2,93 + 2,93 + 1,27 + 1,27) * 1,62 + 0,90 * 2 * 0,45 + 1,00 * 0,50 + 0,86 * 0,65 + (2,93 + 2,93 + 1,27 + 1,27) * 0,10$	m2	16,317	
					RAZEM	16,317
3 d.1	KNR 4-01 0354-10		Wykucie z muru drzwiowych ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
			2,07	m2	2,070	
					RAZEM	2,070
4 d.1	KSNR 2 1003-05		Montaż drzwi zewnętrznych - stalowych pełnych, w kolorystyce imitującej drewno, wymiary w świetle muru szer. 100cm x wys. 207cm (przed zamówieniem sprawdzić i skorygować wymiary), z progiem systemowym, z 2 zamkami, współczynnik przenikania ciepła $\leq 1,3$	m2		
			2,07	m2	2,070	
					RAZEM	2,070
5 d.1	KNR 4-01 0354-04		Wykucie z muru ościeżnicy drewnianej okiennej o powierzchni do 2 m2	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
6 d.1	KNR 0-19 1023-06		Montaż okien uchylno-rozwieranych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m2 - wymiary w świetle muru szer. 86cm x wys. 142cm (przed zamówieniem sprawdzić i skorygować wymiary), uchylno-rozwierne, bez podziału, kolor ramy obustronnie biały, współczynnik przenikania ciepła $\leq 0,9$	m2		
			1,22	m2	1,220	
					RAZEM	1,220
7 d.1	KNR-W 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany i ościeża, uzupełnienie ubytków i rys w tynkach w ilości 20% powierzchni ścian	m2		
			poz.8 * 0,20	m2	1,573	
					RAZEM	1,573
8 d.1	KNR 0-17 2608-03		Grunтовanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie - ściany i ościeża	m2		
			$2,93 * 2 * 0,90 + 1,27 * 2 * 1,02$	m2	7,865	
					RAZEM	7,865
9 d.1	KNR-W 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi o podwyższonej odporności na zmywanie starych tynków wewnętrznych ścian i ościeży, kolor do uzgodnienia z inwestorem	m2		
			poz.8	m2	7,865	
					RAZEM	7,865
10 d.1	KNNR 5 0306-03		Wymiana łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej, białe	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
11 d.1	KNNR 5 0306-02		Wymiana łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej, białe, IP44 - przycisk dzwonka na zewnątrz przy drzwiach wejściowych do wiatrołapu kancelarii	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1	KNNR 5 0308-03		Wymiana gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² , białe	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
2			ŁAZIENKA KANCELARII			
13 d.2	KNR-W 4-01 1216-01		Zabezpieczenie podłogi folią	m ²		
			1,60 * 1,25	m ²	2,000	
					RAZEM	2,000
14 d.2	ZKNR C-2 0101-01		Zabezpieczenie drzwi, okna, glazury, krawędzi sufitu drewnianego i urządzeń łazienkowych folią malarską	m ²		
			(1,60 + 1,60 + 1,25 + 1,25) * 1,82 + 0,90 * 0,25 + 0,50 * 0,55 + (1,60 + 1,60 + 1,25 + 1,25) * 0,10	m ²	11,444	
					RAZEM	11,444
15 d.2	KNR 4-01 0354-03		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ²	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
16 d.2	KNR 0-19 1023-05		Montaż okien uchylno-rozwieranych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m ² - wymiary w świetle muru szer. 54cm x wys. 83cm (przed zamówieniem sprawdzić i skorygować wymiary), uchylno-rozwierne, bez podziału, kolor ramy obustronnie białe, współczynnik przenikania ciepła ≤ 0,9	m ²		
			0,45	m ²	0,450	
					RAZEM	0,450
17 d.2	KNR-W 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany i ościeża, uzupełnienie ubytków i rys w tynkach w ilości 20% powierzchni ścian	m ²		
			poz. 18 * 0,20	m ²	0,858	
					RAZEM	0,858
18 d.2	KNR 0-17 2608-03		Gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie - ściany i ościeża	m ²		
			1,60 * 2 * 0,70 + 1,25 * 2 * 0,82	m ²	4,290	
					RAZEM	4,290
19 d.2	KNR-W 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi o podwyższonej odporności na zmywanie starych tynków wewnętrznych ścian i ościeży, kolor do uzgodnienia z inwestorem	m ²		
			poz. 18	m ²	4,290	
					RAZEM	4,290
20 d.2	KNNR 5 0206-04		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane n.t. na podłożu innym niż betonowe - demontaż starego przewodu oświetleniowego oraz montaż natynkowy nowego przewodu Cu 3x1,5 mm ²	m		
			3	m	3,000	
					RAZEM	3,000
21 d.2	KNNR 5 1203-08		Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 2.5 mm ² pod zaciski lub bolce	szt.ż ył		
			6	szt.ż ył	6,000	
					RAZEM	6,000
22 d.2	kalk. własna		Demontaż i ponowny montaż postumentu umywalki	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
23 d.2	kalk. własna		Przygotowanie podłoża i wklejenie luźnej płytki pod postumentem umywalki	szt		
			1	szt	1,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1,000
24 d.2	kalk. własna		Silikonowanie luki między płytkami ściennymi i podłogowymi oraz nowowklejonej płytki, kolor silikonu dobrany o koloru płytek	m		
			1,60 + 1,60 + 1,25 + 0,45	m	4,900	
					RAZEM	4,900
25 d.2	kalk. własna		Wymiana mechanizmu spłuczki w toalecie kompaktowej	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
3			KANCELARIA			
26 d.3	ZKNR C-2 0101-01		Zabezpieczenie drzwi, okna, lamperii, krawędzi sufitu drewnianego folią malarską	m2		
			$(4,63 + 4,63 + 2,95 + 2,95) * 1,62 + 0,90 * 0,45 + 0,76 * 0,45 + 1,77 * 0,70 + (4,63 + 4,63 + 2,95 + 2,95) * 0,10$	m2	28,061	
					RAZEM	28,061
27 d.3	KNR 4-01 0354-05		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
			2,57	m2	2,570	
					RAZEM	2,570
28 d.3	KNR 0-19 1023-11		Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2 - wymiary w świetle muru szer. 177cm x wys. 145cm (przed zamówieniem sprawdzić i skorygować wymiary), uchylno-rozwierne i rozwierne, dzielone na 2 równe kwatery, kolor ramy obustronnie biały, współczynnik przenikania ciepła $\leq 0,9$	m2		
			2,57	m2	2,570	
					RAZEM	2,570
29 d.3	TZKNBK XII -106		Ręczne cyklinowanie i szlifowanie elementów (płaszczyzn) gładkich - zeszlifowanie z powierzchni parapetu wewnętrznego warstwy starego lakieru i punktowych ubytków	m2		
			0,8	m2	0,800	
					RAZEM	0,800
30 d.3	KNR 4-01 1210-14		Dwukrotne lakierowanie stolarki podokienników i innych drobnych elementów o powierzchni do 0.75 m2 - dwukrotne malowanie parapetu wewnętrznego lakierem do drewna	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
31 d.3	KNR AT-27 0101-03		Skucie odparzonych i spękanych tynków cementowo-wapiennych i cementowych - w ilości 15% powierzchni ścian	m2		
			poz.35 * 0,15	m2	2,153	
					RAZEM	2,153
32 d.3	KNR 0-17 2608-03		Gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie - w ilości 15% powierzchni ścian	m2		
			poz.35 * 0,15	m2	2,153	
					RAZEM	2,153
33 d.3	KNR-W 2-02 2601-05		Zatopienie siatki z tworzywa sztucznego - w ilości 15% powierzchni ścian	m2		
			poz.35 * 0,15	m2	2,153	
					RAZEM	2,153
34 d.3	KNR-W 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany i ościeża, uzupełnienie ubytków i rys w tynkach w ilości 15% powierzchni ścian	m2		
			poz.35 * 0,15	m2	2,153	
					RAZEM	2,153

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.3	KNR 0-17 2608-03		Grunтовanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie - ściany i ościeża	m2		
			4,63 * 2 * 0,90 + 2,95 * 2 * 1,02	m2	14,352	
					RAZEM	14,352
36 d.3	KNR-W 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi o podwyższonej odporności na zmywanie starych tynków wewnętrznych ścian i ościeży, kolor do uzgodnienia z inwestorem	m2		
			poz.35	m2	14,352	
					RAZEM	14,352
37 d.3	KNNR 5 0306-03		Wymiana łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej, białe	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
38 d.3	KNNR 5 0308-03		Wymiana gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2, białe	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
39 d.3	KNNR 9 0501-07		Demontaż opraw oświetleniowych świetlówkowych	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
40 d.3	KNNR 5 0502-04 z.sz.2.3.		Oprawy oświetleniowe n.t. - lampa biurowa liniowa LED, minimum 120cm, min. 36 W, barwa światła neutralna około 4000K	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
41 d.3	KNR-W 4-01 0815-08		Wymiana listew przyściennych - kolorystyka dobrana do koloru paneli podłogowych, wysokość minimum 6cm	m		
			4,63 * 2 + 2,95 * 2	m	15,160	
					RAZEM	15,160
42 d.3	KNNR-W 3 0514-02		Rozebranie podłóg drewnianych białych - analogia rozebranie podłogi z paneli laminowanych	m2		
			4,63 * 2,95 - 0,66 * 0,53 + 0,43 * 0,77	m2	13,640	
					RAZEM	13,640
43 d.3	kalk. własna		Podkład pod panele podłogowe winylowe	m2		
			poz.42	m2	13,640	
					RAZEM	13,640
44 d.3	NNRNKB 202 1136-01		(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych winylowych, o klasie użyteczności minimum 33, wymiary desek i kolor do uzgodnienia z inwestorem	m2		
			poz.42	m2	13,640	
					RAZEM	13,640
45 d.3	KNR AT-23 0102-02		Obsadzenie kompletnego profilu dylatacyjnego mocowanego do podłoża wkrętami i kołkami rozporowymi w okładzinie - wymiana 2 szt listew progowych	m		
			1,8	m	1,800	
					RAZEM	1,800
46 d.3	kalk. własna		Wywóz i utylizacja: zmieszane odpady z remontów i demontażu - zdemontowane elementy (w tym zdemontowana stolarka), odpady budowlane powstałe w trakcie remontu	m3		
			2	m3	2,000	
					RAZEM	2,000